

恒生物業資產管理服務收費表

管業收租⁽¹⁾

■ 月費

每月租金 ⁽²⁾ (HK\$)	收費 (按每月租金計)
55,001 或以上	3.0%
45,001 - 55,000	3.5%
35,001 - 45,000	4.0%
25,001 - 35,000	4.5%
15,001 - 25,000	5.0%
15,000 或以下	6% 或 HK\$600 ⁽³⁾ (以較高者為準)

■ 續約手續費

月租之15%，最少HK\$1,000

■ 法律事務手續費

(適用於處理封租、扣押行動或出席審裁處聆訊)

HK\$900 (每次外勤計)

■ 車位管業收租費

HK\$300 (每月計)

■ 工程項目檢查費⁽⁴⁾

HK\$100 (每項檢查計)

■ 工程項目統籌費⁽⁴⁾

工程總值之8%，最少HK\$100

合作夥伴：



信和管業優勢

物業買賣及租賃

■ 代理手續費

HK\$1,000⁽⁵⁾

■ 買賣佣金

買方：成交價之1%

賣方：成交價之1%

■ 租賃佣金

業主：月租之50%

租客：月租之50%

如有任何查詢，請致電恒生物業專線 2997 2111。

(1) 唯恒生銀行之私人銀行、優越理財及優進理財客戶可享物業月租為HK\$30,000以下之管業收租服務

(2) 倘差餉及管理費須一併向租客收取，有關項目將連同租金合併計算月費

(3) 最低收費同時適用於物業空置期間

(4) 有關服務由信和物業管理有限公司提供，若工程項目確定進行，該檢查費將獲豁免

(5) 如經恒生物業管理有限公司(“恒生物業”)成功買賣或出租物業，是項費用將於佣金內扣減。管業收租客戶可獲豁免此項收費

恒生物業保留隨時修改上述各項收費之權利。如有任何爭議，恒生物業保留最終決定權。

地產代理(公司)牌照 C-004119

香港旺角亞皆老街113號恒生113 10樓



恒生物業

HANG SENG REAL ESTATE

恒生銀行全資附屬機構