

按揭贷款服务申请所需文件

请附上下列文件副本:

所需文件	一般按揭贷款	「按揭保险计划」贷款
基本所需文件		
1. 借款人/担保人/业主之香港永久性居民身份证/护照(如申请人持有香港居民身份证, 则必须提供国籍证明副本, 如护照) 注: 担保人必须为借款人之直系亲属	✓	✓
2. 买卖合同	✓ <只适用于新购申请>	✓
3. 最近三个月主要运作户口之银行户口簿或月结单纪录, 包括但不限于出粮入账纪录(非固定受薪申请人则需提供最近六个月之有关文件)	✓	✓ <只适用于受薪申请人>
4. 现有按揭最近三个月之供款纪录及最近期之还款纪录过程表	✓ <只适用于转按申请>	
5. 最近一个月之管理费/水费/电费/煤气费等月结单, 而差饷单则不适用	✓ <只适用于重按申请>	
入息文件		
➤ 受薪申请人		
1. 最近财务年度之税单	✓ <三项中其中一项>	✓ <三项中其中一项> <雇主证明信只适用于固定受薪人士>
2. 最近三个月印有雇主名称之粮单(非固定受薪人士则需提供最近六个月之有关文件)		
3. 雇主证明信以兹确认其工作岗位及入息详情(印有雇主名称、地址、雇主信笺抬头及/或公司印章, 签署者之姓名及岗位)		
➤ 自雇申请人		
1. 有效之商业登记证	✓	✓
2. 商业登记查册		✓
3. 申请人最近六个月公司银行户口纪录	✓	✓
4. 申请人最近六个月个人银行户口纪录		✓
5. 最近财务年度之税单(非专业自雇申请人则需提供最近两个财务年度之有关文件)	✓ <三项中其中一项>	✓
6. 最近财务年度已审查之公司财务报告(非专业自雇申请人则需提供最近两个财务年度之有关文件)		✓
7. 最近财务年度之管理报告		
8. 执业证书(只适用于专业自雇申请人)		✓
➤ 租金收入申请人		
1. 有效租约及最近三个月租金入账纪录	✓	
➤ 资产证明申请人		
1. 资产证明, 如最近三个月之银行户口或投资户口月结单等	✓	
➤ 现有按揭资料		
1. 如申请人现拥有按揭贷款/物业抵押透支, 包括以借款人/担保人身份之债务, 请附上有关还款纪录表/合约/贷款条件信等文件	✓ <如适用>	✓ <如适用>

恒生保留权利视乎个别情况要求申请人提供额外之文件作按揭贷款申请。所有文件恕不退还。