

## 申请按揭贷款服务所需证明文件

请附上下列文件副本:

所需文件	非「按揭保险计划」贷款	「按揭保险计划」贷款
<b>基本所需文件</b>		
1. 借款人/担保人/业主之香港永久性居民身份证/护照	✓	✓
2. 最近三个月内发出之住址证明文件, 如电费单、银行月结单等	✓	✓
3. 买卖合同	✓只适用于新购申请	✓
4. 最近三个月银行户口簿或月结单纪录, 包括但不限于出粮入账纪录	✓	✓只适用于受薪申请人
5. 现有按揭最近三个月之供款纪录及最近之还款纪录过程表	✓只适用于转按申请	
6. 最近一个月之管理费/水费/电费/煤气费等月结单, 而差饷单则不适用	✓只适用于重按申请	
<b>入息文件</b>		
<b>➤ 受薪申请人</b>		
1. 最近财务年度之税单及最近之财务年度之报税表 [Form I.R.D. 56B]	✓三项中其中一项	✓三项中其中一项
2. 最近三个月印有雇主名称之粮单(非固定受薪人士则需提供最近六个月之有关文件)		
3. 雇主证明信以兹确认其工作岗位及入息详情(只适用于固定受薪申请人)		
<b>➤ 自雇申请人</b>		
1. 有效之商业登记证	✓	✓
2. 商业登记查册		✓
3. 申请人最近六个月公司银行户口纪录	✓	✓
4. 申请人最近六个月个人银行户口纪录		✓
5. 最近财务年度之税单(非专业自雇申请人则需提供最近两个财务年度之有关文件)	✓三项中其中一项	✓
6. 最近财务年度已审查之公司财务报告(非专业自雇申请人则需提供最近两个财务年度之有关文件)		✓
7. 最近财务年度之管理报告		
8. 执业证书(只适用于专业自雇申请人)		✓
<b>➤ 租金收入申请人</b>		
1. 有效租约及最近三个月租金入帐纪录	✓	
<b>➤ 资产证明申请人</b>		
1. 资产证明, 如最近三个月之银行户口或投资户口月结单等	✓	

恒生保留权利视乎个别情况要求申请人提供额外之薪金证明。所有文件恕不退还。

### 网上递交文件提示

- 文件格式包括 gif, jpg(jpeg), tif(tiff), png 或 pdf
- 单次最多上载5个文件
- 所有文件的总大小不能超过10MB, 如大於10MB则需要分多次上载