

绿色按揭贷款推广之条款及细则

- 按揭物业须为住宅项目并于绿色按揭贷款批核当天持有有效之香港绿色建筑议会颁发的「绿建环评 - 新建建筑 / 既有建筑」的「铂金级」或「金级」的认证。(包括“Gold”、“Platinum”、“Provisional Gold”、“Provisional Platinum”、“Final Gold”及“Final Platinum”认证)。香港绿色建筑议会所发出的评级认证可能会不时改变。有关绿色按揭贷款适用的住宅项目名单，请参阅香港绿色建筑议会网站。如有任何争议，恒生银行有限公司(「恒生」)保留最终决定权。

现金回赠高达港币 10,000 元之条款及细则

- 客户须于由 2022 年 6 月 13 日至 2023 年 5 月 31 日期间(包括首尾两天)(「推广期」)成功申请绿色按揭贷款，并于 2023 年 8 月 31 日或以前成功提取按揭贷款及符合下表指定提取按揭贷款额，方可获取现金回赠高达港币 10,000 元。

提取按揭贷款额	现金回赠金额
港币 1,000,000 元至 3,999,999 元	港币 4,000 元
港币 4,000,000 元至 7,999,999 元	港币 7,000 元
港币 8,000,000 元或以上	港币 10,000 元

- 如已获得之现金回赠总额(包括上列之现金回赠奖赏)超过绿色按揭贷款额之 1%，其现金回赠总额须扣除于按揭贷款额内以符合现行的监管要求。
- 现金回赠将于合资格客户提取贷款后 1 个月内毋须事先通知下存入至客户之指定按揭贷款供款户口。

一般条款及细则：

- 绿色按揭计划适用于以私人名义之新购及转按之住宅物业按揭贷款申请，不适用于加按、重按、独立车位及恒生职员按揭贷款申请。
- 除另有注明外，每宗按揭申请只可获享各项优惠一次，有关优惠并不可与恒生提供之其他推广优惠同时使用。
- 除客户及恒生(包括其继承人及受让人)以外，并无其他人士有权按《合约(第三者权利)条例》强制执行本条款及细则的任何条文，或享有本条款及细则的任何条文下的利益。
- 本条款及细则受现行的监管要求所限。
- 本条款及细则受香港特别行政区法律规管，并按其诠释。
- 客户须全权负责理解和遵守客户在可能产生税务义务或责任的所有司法管辖地以及上述优惠相关的税务义务或责任(如有)(包括但不限于纳税或提交与所有相关税项的支付相关的申报表或其他必要档)。对于客户在任何司法辖地内可能产生的纳税义务或责任，恒生或恒生银行集团的任何其他成员均不承担任何责任，包括上述优惠相关的任何责任。
- 恒生保留随时暂停、更改或终止以上优惠及修订各项条款及细则的权利。如有任何争议，以恒生最终决定为准。
- 本条款及细则之中、英文本文义如有任何歧异，概以英文文本为准。